



REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

GRAD LABIN

Upravni odjel za poslove Gradonačelnika,

Gradskog vijeća i opće poslove

Klasa: 024-03/23-03/13

Urbroj: 2163-4-01-23-6/2

Labin, 23. veljače 2023.

PREDMET: Vijećničko pitanje – pismeni odgovor, daje se

Vijećnica Gradskog vijeća Grada Labina Katarina Filipović (SDP) je na 16. redovnoj sjednici Gradskog vijeća Grada Labina održanoj 15. veljače 2023. godine postavila vijećničko pitanje:

„Rapčani i Labinjani su imali svoje javne stepenice ili stazu od Girandelle, otprilike od teniskih terena, pa do mora. Nakon zadnje rekonstrukcije tih stepenica više nema ili nisu označene kao javne, pa se građani osjećaju kao šverceri dok prolaze kroz turističko naselje. Zanima me da li trenutno postoje javne stepenice na Girandelli i ako postoje, zašto nisu propisno označene i osigurane rukohvatima?“

Pismeni odgovor:

„Cijela zona Girandelle od hotela Marina i Mediteran do velikog parkirališta na rubnom jugoistočnom dijelu zone ima turističku namjenu (TRP) još od 1968. godine kada je započela izgradnja ovog turističkog naselja. Takav status je imala i u trenutku osamostaljenja RH, a ima ga i danas.

Vlasnički odnosi unutar ove zone kao i drugih turističkih zona na području RH još uvijek nisu riješeni. Trenutno je u primjeni Zakon o neprocijenjenom građevinskom zemljištu (NN broj 50/20. – u nastavku: Zakon) kojim je stavljen van snage Zakon o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije (»Narodne novine«, br. 92/10.) čija primjena nažalost nije rezultirala rješavanjem pitanja vlasničkih odnosa na turističkom zemljištu. Postupci po novom Zakonu su u tijeku, ali svi učesnici u tom procesu opet se susreću sa puno nedorečenosti i nejasnoća u samoj provedbi. Na kraju svih procedura propisanih ovim Zakonom rezultat bi trebao biti utvrđivanje vlasništva na zemljištu unutar turističke zone Girandella na način da bude određeno što je vlasništvo turističke tvrtke, a što Republike Hrvatske odnosno Grada Labina. Tek tada će biti poznato kojim nekretninama na području Girandelle Grad Labin može raspolagati.

Kao što je već Gradonačelnik u svom odgovoru naveo stepenice koje vode do šetnice uz more, su prohodne i na iste imaju pristup svi građani grada Labina, odnosno svi koji dođu na tu lokaciju mogu ih slobodno koristiti. Koliko imamo informaciju u ovom trenutku niti jedne stepenice nisu zatvorene i vertikalne veze prema šetnici su prohodne.

Javne stepenice u vlasništvu Grada su dio komunalne infrastrukture kojom upravlja Grad Labin kroz Program održavanja komunalne infrastrukture koji svake godine donosi Gradsko

vijeće kao dio Proračuna. Trenutno zbog naprijed navedenih razloga Grad Labin u svom sustavu upravljanja nema niti jedne stepenice na području Girandelle. To što se određena površina, stepenice i sl. koje nisu u vlasništvu Grada Labina koriste bez ikakve zabrane ne znači da se radi o javnoj površini kojom upravlja Grad Labin“.

S poštovanjem,

PROČELNICA

Loreta Blašković, v.r.